

A.D. S.R. Barasat, Book No I, volume 24, Page 110 to 125, Deed no 6942, year - 2010

Biswas



पश्चिम बंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

4484/1613
2 12-11

FCU 2.00
100 2.00

51AA 568863

97-50
10-50

Deed no 04- I - 06942 for 2010.



1-06942



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

307283

27 OCT 2010

অপর্না পাল পক্ষে

আমোক্তারদ্বয় :-

১। H. K. ...

২। H. K. ...

কনফার্মিং পার্টি

...

বর্তমান সরকারী মূল্য- ৩,২৬,৭০০.০০ (তিন লক্ষ
ছাব্বিশ হাজার সাতশত) টাকা।
৮৩,০০০.০০ তিরিশি হাজার টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা :-

শ্রী নিরঞ্জন সরকার, পিতা - স্বর্গীয় নগেন্দ্র লাল সরকার,
সাহ - এ.সি.- ১৭৫, প্রফুল্ল কানন (ইস্ট), পোস্ট - প্রফুল্ল কানন,
কোটপুর, থানা- বাণ্ডাই আড়ি, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা-
৭০০১০১, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

2010

18.06

300

1. Name of the person: Mr. S. S. Kulkarni
 2. Address: Flat No. 101, 1st Floor, Kulkarni Building, 57th Cross, 5th Stage, Bannerghatta, Bangalore - 560075
 3. Nature of the business: Trading
 4. Capital: Rs. 50,000
 5. Name of the partner: Mr. S. S. Kulkarni
 6. Share: 100%
 7. Date of commencement: 18.06.2010
 8. Name of the Registrar: Mr. S. S. Kulkarni
 9. Name of the Registrar: Mr. S. S. Kulkarni
 10. Name of the Registrar: Mr. S. S. Kulkarni

50000

14 JUN 2010



Registrar of Companies
 Bangalore
 Karnataka

27 JUN 2010

অপর্ণা পাল পক্ষে

আমমোক্তোরদয় :-

১। K. S. Chatterjee

২। Anup Kumar

কনফার্মিং পার্টি

Sanghi

৩৩ ২ ৩৩

বিত্তেরতা :-

শ্রীমত্যা অপর্ণা পাল, স্বামী - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল,
সাং - সিত্তি, পোষ্ট - কাজীপাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা- উত্তর
২৪ পরগণা, জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য।
পক্ষে আমমোক্তোরদয় :- ১। শ্রী অশোক কুমার পাল,

২। শ্রী অরূপ কুমার পাল, উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল,
সাং - সিত্তি, পোষ্ট - কাজীপাড়া, থানা- বারাসাত, জেলা- উত্তর ২৪
পরগণা, জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

প্রকাশ থাকে যে, আমরা আমমোক্তোরদয় গত ইংরাজী
১৩/০২/২০০৩ তারিখে বারাসাত ডি.এস.আর. - ১১ অফিসের ৪
নং বহির ৬ নং ভল্যুমে ৬৩ হইতে ৭৩ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০০০৭০
নং রেজিস্ট্রীকৃত আমমোক্তোরনামা দলিল মূলে ক্ষমতা প্রাপ্ত।

কনফার্মিং পার্টি :-

মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট
লিমিটেড এবং রেজিস্ট্রার কার্যালয়, সাং - পি- ৫৯৪, পূর্ন দাস
রোড, থানা - লেক, কোলকাতা - ৭০০০২৯, সিটি অফিস- পি/৮৫,
লেক রোড, কোলকাতা - ৭০০০২৯। এর পক্ষে ডিরেক্টর :-
শ্রী বঞ্জয় কুমার সাউ, পিতা - শ্রী মেওয়ালাল সাউ, সাং -
পি-২৩ ডবসন লেন, হাওড়া - ৭১১১০১, জাতীয়তায় - ভারতীয়,
ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

অপর্ণা পাল পক্ষে

আমমোক্তোরদ্বয়ঃ—

১। Aban Chandra

২। Anupam

কনফার্মিং পার্টি

Singh

%% ৩ %%

কসা শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাধোগেঃ
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা, মিউনিসিপ্যালিটি ও
এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুর মধ্যে
মৌজা- সিত্তি গ্রামে (জে. এল. নং - ১০১) নিম্নের তপশীলে বিশেষ
রূপে বর্ণিত আর. এস. ৩৬৪ নং খতিয়ানের অধীন বর্তমান এল.
আর. খতিয়ান - ৯ নং ভুক্ত, সি. এস. বা আর. এস. ৬৭১ নং
দাগে ডাঙ্গা ৭৪ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা ১১. (আটআনা)
অংশে ৩৭ শতক জমি যাহা উক্ত দাগ ও অন্যান্য দাগের পরিবর্তে
বর্তমান এল. আর. জরিপে ৫৩৯ নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১৪
একর ৩৪ শতক জমি তন্মধ্যে আমার ০.০২৩৬ অংশে ৩৭ শতক
জমি তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায়
প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত "৯৫" নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে
০৩ বাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৪.৯৬ শতক জমি মায়
নক্সায় প্রদর্শিত রাস্তা ও জল নিকাশী ড্রেন, জলের পাইপ লাইন,
ইলেকট্রিক লাইন সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ মায় দরবস্ত
হকুক। যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা গত ইংরাজী
০৪/০৪/১৯৭৭ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১
নং বহির ৪৭ নং ভল্যুমের ১৮৮ নং হইতে ১৮৯ নং পৃষ্ঠায়
লিপিবদ্ধ ২০৭৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ কোবালা দলিলের
দ্বারা সিত্তি গ্রাম নিবাসী মৃত সামছদ্দিন মন্ডল মহাশয়ের পুত্র
মাওলা বকস মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে উক্ত সি. এস. বা আর.

অপনার পাল পক্ষে

আমমোক্তারদ্বয় :-

১। Abouker Canal

২। Abouker Canal

কনফার্মিং পার্টি

১-১-১১

ঃ ৪ ঃ

এস. ৬৭১ নং দাগে ডাঙ্গা ৭৪ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা ১১. (আটআনা) অংশে ৩৭ শতক জমি খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্ত্বে এল. আর. জরিপে ৫৩৯ নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক জমির মধ্যে আমার ০.০২৩৬ অংশে ৩৭ শতক জমি নিজ নামে এল. আর. জরিপে রেকর্ডভুক্ত করিয়া নিজ খাসে অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্দায় নির্দোষ পরিষ্কার ও মুক্তাবস্থায় স্বত্ববর্তী ও দখলিকারিণী আছি।

এক্ষেণে আমার নানা বিধ বৈধ ও সম্মত কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খাস দখলীয় জমির মধ্যে উক্ত বাংলা মাপে ০৩ (তিন) কাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৪.৯৬ শতক জমি সহ ইজমেন্ট স্বত্বাদি বিক্রয় করিবার ঘোষণা প্রস্তাব করিলে আপনি লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া সর্বখরিদদার অপেক্ষা সর্বোচ্চ মূল্য ৮৩,০০০.০০ (তিরিশ হাজার) টাকা পণে আপনি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া উক্ত ৮৩,০০০.০০ (তিরিশ হাজার) টাকা পণে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া আমি এককালীন চিরতরের জন্য চির নিশ্চেষ্ট ও দখলত্যাগিনী হইয়া আপনার খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে এই দলিলের বলে আমার যে কোন প্রকারের স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য হক হকিয়াত আদি আছে তাহা রদ ও রহিত হইয়া আপনার প্রতি সম্পূর্ণ রূপে বর্তাইল। আপনি আমার স্বত্ত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার, দখলে দখলিকার হইয়া যদৃচ্ছা

আপনার পাল পক্ষে

আমমোক্তারপক্ষঃ—

১। Asaveer Khan

২। Akur Khan

কনফার্মিং পার্টি

Singh

ঃ ৫ ঃ

ব্যবহারে দান বিক্রয় আদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের স্বত্বাধিকার
হইয়া মালেকান সরকারে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন
পূর্বক করাদি ও দাখিলাদি গ্রহণে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও
স্থলাভিযুক্ত গণক্রমে যদেচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

কস্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার
কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিযুক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার
ওজরাপত্তি বা দাবি দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্ব
আদালতে বাতিল ও না-মঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি
ইতি পূর্বে কাহারো নিকট হইতে বায়না ও বিক্রয় আদি করিয়া রাখি
নাই বা অগ্রিম গ্রহণ করি নাই বা তাহাতে আমার অপর কোন
শরীক বা অংশীদার নাই বা উহা কোন দেবত্ব ও পীরত্ব সম্পত্তি
নহে বা উহা কোন মামলা মোকদ্দমায় জড়িত নাই বা সরকারী বা
বেসরকারী প্রতিষ্ঠানে আবদ্ধ রাখি নাই বা সরকার কর্তৃক কোন
প্রকার এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায়,
নির্দায়, পরিস্কার ও মুক্ত অবস্থায় এবং আমার খাস দখলে
থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে যদি ভবিষ্যতে
কোন প্রকার তথ্যকতা থাকা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে পণের লিখিত
টাকা মায় খরচ ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম।

অপর্না পাল পক্ষে

আমমোক্তারদ্বয়ঃ—

১। Kerevankar

২। Hrupankar

কনফার্মিং পার্টি

Singh

৯৯ ৬ ৯৯

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তাহা বিনা টাকায় রেজিস্ট্রীকৃত সংশোধনী দলিলের দ্বারা সংশোধন করিয়া দিতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি ও অন্যান্য সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রেতা উক্ত মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেডের সহিত এক চুক্তিপত্র মূলে চুক্তি হয় যে, উক্ত জমি ও অন্যান্য জমি ছোট ছোট প্লট নির্মান করিয়া বিভিন্ন ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে হইলে যাহা উন্নয়ন মূলক কার্যের প্রয়োজন তাহা আমি নিজ দায়িত্বে করিতে বাধ্য থাকিব।

এই কারণে আমি অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টি ভুক্ত হইলাম এবং উক্ত প্লটিং -এর স্থানের নামকরণ দেওয়া হইয়াছে “উত্তরায়ণ”।

এতদার্থে পণের লিখিত টাকা নগদ বুকিয়া পাইয়া আপন ইচ্ছায় নিজ হিতার্থে সরল অন্তঃকরণে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায়, অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪১৭ সালের ২৭শে ভাদ্র, ইংরাজী ২০১০ সালের ১৩ই সেপ্টেম্বর।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

সাবেক ১৪৬ নং তৌজির মধ্যে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা, মিউনিসিপ্যালিটি ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুর মধ্যে মৌজা - সিতি গ্রামে হাম রায়ত দখলীয় স্বত্ব বিশিষ্ট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীনে এল. আর. জরিপে ল্যান্ড

অপর্ণা পাল পক্ষে

আমমুক্তারদয়ঃ—

১। Hake Wood

২। Arup Paul

কনফারিং পার্টি

Singh

০০ ৭ ০০

হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য্য হইবে। জমিজমার মধ্যে চিহ্নিত মতে "৯৫" নং প্লট ভুক্ত বাংলা মাপে ০৩ (তিন) কাঠা সমান ইংরাজী মাপে ৪.৯৬ শতক জমি।

মৌজা- সিত্তি, জে. এল. নং- ১০১, রেঃ সাঃ নং- ৫০,

আর. এস. খতিয়ান - ৩৬৪ নং ভুক্ত। বর্তমান এল. আর. খতিয়ান- ৯ নং ভুক্ত, (যাহা অপর্ণা পাল নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত)ঃ—

সি. এস. বা আর. এস. ৬৭১ (ছয় শত একাত্তর) নং দাগে ডাঙ্গা ৭৪ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা ১১. (আটআনা) অংশে ৩৭ শতক জমি যাহা উক্ত দাগ ও অন্যান্য দাগের পরিবর্তে বর্তমান এল. আর. জরিপে ৫৩৯ (পাঁচ শত উনচল্লিশ) নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক জমি তন্মধ্যে আমার ০.০২৩৬ অংশে ৩৭ শতক জমি তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত "৯৫" নং ক্রীম প্লটে বাংলা মাপে ০৩ (তিন) কাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৪.৯৬ (চার দশমিক নয় ছয়) শতক জমি।

উক্ত ০৩ (তিন) কাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৪.৯৬ (চার দশমিক নয় ছয়) শতক জমি মায় প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত হইল। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। যাহা বারাসাত পৌরসভার পুরাতন ১১ নং ওয়ার্ডের অধীন ৪৯ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

অপর্ণা পাল পক্ষে

আমমোক্তাবস্থায় :-

১। *Harun Khan*

২। *Harun Khan*

কনফার্মিং পার্টি

Singh

৯৯ ৮ ৯৯

—ঃ বিক্রীত জমির চারি চৌহদ্দী ঃ—

উত্তরে ঃ— “৯৩” নং ও “৯৪” নং স্কীম প্লটের জমি।

দক্ষিণেঃ— “৯৬” নং স্কীম প্লটের জমি।

পূর্বে ঃ— অন্যের পুকুর।

পশ্চিমেঃ— ২২ ফুট ০ ইঞ্চি চওড়া রাস্তা।

—ঃ বিক্রীত জমির চারি বাহুর মাপ ঃ—

উত্তর বাহু ঃ— ৭৪ ফুট ০ ইঞ্চি।

দক্ষিণ বাহু ঃ— ৫৩ ফুট ৪ ইঞ্চি।

পূর্ব বাহু ঃ— ৩৯ ফুট ৯ ইঞ্চি।

পশ্চিম বাহু ঃ— ৩৪ ফুট ০ ইঞ্চি।

টাকার জায়

নগদে ৮৩,০০০.০০ (তিরিশি হাজার) টাকা বন্দিয়া পাইলাম।

Harun Khan

দলিল পাঠ করিয়া মর্ম শুনাইয়া ও বুঝাইয়া দিলাম ও

মোসাবিদাকারক ঃ— ইসাদি ঃ—

শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ

১। *শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ*

শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ,

২। *শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ*

২৩/১, কে. কে. মিত্র রোড,

বারাসাত, লাইসেন্স নং- ১১-৩৮,

এ.ডি.এস.আর.ও. বারাসাত।

২। *শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ*

২৩/১, কে. কে. মিত্র রোড,

বর্নসংস্থাপনে


Tilpankar Datta

দীপঙ্কর দত্ত



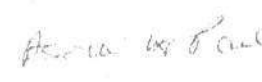


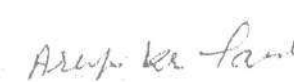



বারাসাত কোর্ট।

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BARASAT, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05939 / 2010, Deed No. (Book - I , 06942/2010)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Ashoke Kumar Paul	 27.10.2010

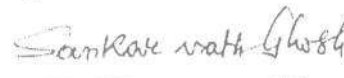
II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.


Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Ashoke Kumar Paul Address -Village: Sita, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. -Kazipara	Attorney		 LTI 27/10/2010	 27.10.2010
2.	Arup Kumar Paul Address -Village: Sita, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. -Kazipara	Attorney		 LTI 27/10/2010	 27.10.2010
3.	Sanjay Kumar Shaw Address -P-23 Dobson Lane., District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O.:- Pin -711101	Confirming Party		 LTI 27/10/2010	 27.10.2010

Signature of Identifier with Date

Name of Identifier of above Person(s)

Sankar Nath Ghosh
23/1, K. K. Mitra Road., Thana: Barasat,
District: North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,
P.O. :


27.10.2010


Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06942 of 2010
(Serial No. 05939 of 2010)

On 27/10/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955: Court fee stamp paid Rs. 10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3586/- . E = 14/- on 27/10/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs. -326700/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 19622 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 14622/- is paid. by the draft number 716580, Draft Date 15/07/2010, Bank Name State Bank of India, DUTTA PUKUR, received on 27/10/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.58 hrs on :27/10/2010, at the Office of the A. D. S. R. BARASAT by Ashoke Kumar Paul, one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 27/10/2010 by

- 1 Sanjay Kumar Shaw
Director, M/s. Diser Agra Resource Development Pvt. Ltd., P-594, Purna Das Road., Thana:-Lake,
District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700029 .
By Profession : Business

Identified By Sankar Nath Ghosh, son of Late Ajit Kumar Ghosh, 23/1, K. K. Mitra Road.,
Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By
Profession: Deed Writer.

Executed by Attorney

Execution by

- 1 Ashoke Kumar Paul, son of Late Nityananda Paul , Village:Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of Aparna Paul is admitted by him.
- 2 Arup Kumar Paul, son of Late Nityananda Paul , Village:Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of Aparna Paul is admitted by him.

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
EndorsementPage 1 of 2

27/10/2010 15:25:00



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06942 of 2010
(Serial No. 05939 of 2010)

Identified By Sankar Nath Ghosh, son of Late Ajit Kumar Ghosh, 23/1, K. K. Mitra Road.,
Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- . By Caste: Hindu. By
Profession: Deed Writer.

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

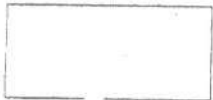
(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
EndorsementPage 2 of 2

27/10/2010 15:25:00

PASS PORT
PHOTO
WITH
SIGNATURE



Right hand
Little finger



Right hand
Ring finger



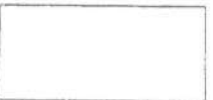
Right hand
Middle finger



Right hand
Fore finger



Right hand
Thumb



Left hand
Thumb



Left hand
Fore finger



Left hand
Middle finger



Left hand
Ring finger



Left hand
Little finger

ATTESTED THE FINGER PRINTS

SIGNATURE



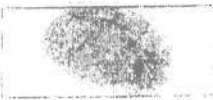
Right hand
Little finger



Right hand
Ring finger



Right hand
Middle finger



Right hand
Fore finger



Right hand
Thumb



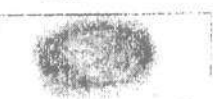
Left hand
Thumb



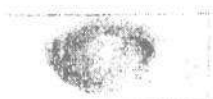
Left hand
Fore finger



Left hand
Middle finger



Left hand
Ring finger



Left hand
Little finger






ATTESTED THE FINGER PRINTS

Nirajau Sarear

SIGNATURE

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908





(1) Name
 Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (✓)

 L.H.		LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
							
	R.H.		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
							

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Signature of the Presentant / Executant /
 Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name
 Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (✓)

 L.H.		LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
							
	R.H.		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
							

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Signature of the Presentant / Executant /
 Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(3) Name
 Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (✓)

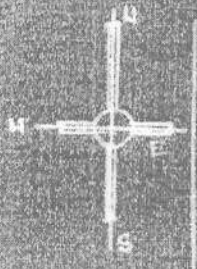
 L.H.		LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
							
	R.H.		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
							

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

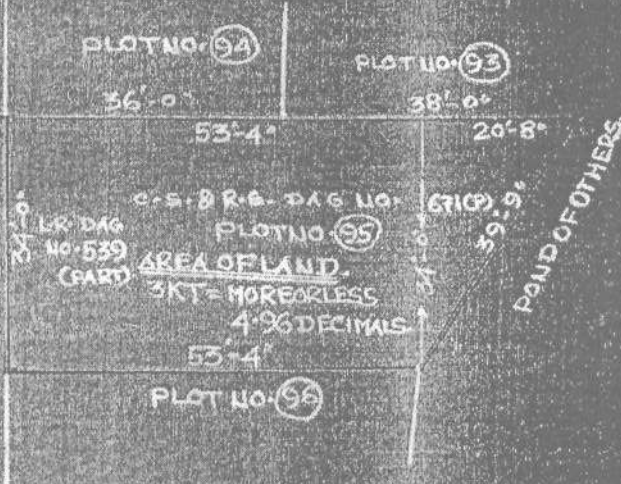
Signature of the Presentant / Executant /
 Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

N.B. : L.H = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

OFFICE: UTTARAYAN LANDLAYOUT SITE PLAN OF R.S. DAG NO. 539 (PART) L.R. DAG NO. 539 (P) R.S. KHATIAN NO. 364 L.R. KHATIAN NO. 9. PLOT NO. 95. SOLD AREA OF LAND = 3KT. ATMOUZA (SITI) U.L. NO. 101 R.S. NO. 50 P.S. MUNICIPALITY = BARASAT. DIST. (N). 24 PARGANAS WARD NO. II. HOLDING NO. 49. SCALE - 20' FT = 1" INCH.



22' 0" WIDE ROAD.



WITNESSES OF THE ORIGINAL BUYER

1. *[Signature]*
 2. *[Signature]*
- SIGNATURE OF VENDOR.

SIGNATURE OF CONFIRMING PARTY

[Signature]

[Signature]
 Sub-Registra
 24 Parganas.
 2/12/2011

SCHEDULE OF LAND (SHOWN IN RED BORDER).

PLOT NO.	DEAG NO.	L.R. NO.	FT.	CH.	OFF.	AREA DEC.	NAME OF PURCHASER
95	671	539	3	0	0	4.96	Star Udayan Sankar

DRAWN BY:
 Sankar Nath Ghosh.
 23/1, K.K. Mitra Road
 Barasat

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 24
Page from 110 to 125
being No 06942 for the year 2010.



~~Supriya Chattopadhyay~~
(Supriya Chattopadhyay) 28-October-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
Office of the A. D. S. R. BARASAT
West Bengal

certified to be a true copy.

C. G. Ghosh
for the Additional District Sub-Registrar
02/12/2011

CG
Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.
02/12/2011